

# Vider une maison sans stress : Le plan d'action complet

---

## Préparation administrative et inventaire

- Rassembler les documents officiels : acte de décès, certificat d'hérédité du notaire et devis d'entreprises.
- Dresser un inventaire passif incluant factures d'énergie, charges de copropriété, assurances et abonnements pour identifier les dettes.
- Photographier et décrire chaque objet de valeur ou souvenir familial pour créer un inventaire partageable avec les héritiers et le notaire.
- Transmettre l'ensemble des justificatifs (devis, bordereaux, factures) au notaire pour faciliter l'état liquidatif.

## Évaluation et planification stratégique

- Évaluer l'accessibilité du logement (ascenseur, largeur des escaliers, distance à la voie carrossable) pour estimer les coûts et délais.
- Établir un planning réaliste : tâches urgentes (1 jour), court terme (1 semaine) et administratives (1 mois).
- Comparer au minimum 2 à 3 devis détaillés d'entreprises de débarras en vérifiant les inclusions (tri, transport, nettoyage).

## Méthode de tri efficace

- Commencer par les pièces les moins utilisées (grenier, cave, combles) pour ne pas perturber le quotidien.
- Appliquer la règle des quatre catégories : objets à conserver, à vendre, à donner/recycler, et à jeter.
- Consulter des antiquaires, commissaires-priseurs ou brocanteurs pour expertiser les objets potentiellement précieux avant toute décision.
- Étiqueter chaque carton avec son contenu et sa pièce de destination pour faciliter le transport.
- Protéger les objets fragiles avec du papier bulle ou des serviettes et utiliser des boîtes adaptées.

## Valorisation et finalisation

- Contacter des associations caritatives locales ou des brocanteurs (commission de 20 à 60%) pour valoriser les biens.
- Prévoir un nettoyage complet, une désinfection et l'évacuation des déchets en déchèterie.

- Organiser le partage des biens entre héritiers via le notaire, en proposant des attributions compensées en numéraire ou une vente pour diviser le produit.